

A.

Conditien van verkooping onder welke de Kerkeraad van de Ned. Geref. Gemeente, Merweville, de erven van het dorp Merweville per publieke veiling zal doen verkoopen.

1. De verkooping wordt gehouden voor ponden sterling, en geen bod van minder dan een pond zal in aanmerking genomen worden.
2. De hoogste bieder zal niet noodzakelyk verklaard worden de Kooper te zyn, en indien er eenig geschil tusschen twee of meer bidders zal ontstaan, zal het erf of de erven onmiddellyk weder worden opgeveild en verkocht.
3. De Koopschat zal betaald worden in vier gelyke paaimenten, namelyk heden over 3, 6, 9 en 12 maanden, met renten tegen zes per cent per jaar, gerekend van den dag van verkooping.
4. Als de kooper niet zyn 1ste paaiment betaalt op den vervalldag na drie maanden, dan moet hy of zy borgen geven tot de satisfactie van de Kerkeraad en den vendutie afslager.
5. Transport zal gegeven worden by betaling van het eerste paaiment met de kosten, en de kooper zal verplicht zyn ter zelfdertyd schepenkennis te passeeren voor de overige paaimenten, waarin hy het gekochte eigendom voor namelyk verbindt voor de prompte betaling van de overige paaimenten.
6. De kooper zal moeten betalen 2 per cent Heeren Recht aan het Gouvernement op de koopschat, opmeetgeld van £1 sterling voor ieder erf, Acten van Transport en Schepenkennis (indien zoodanig gepasseerd worden), de zegels en deze koopconditiën alsmede alle kosten aan doen en ontvangen van Transport verbonden, en verder Afslagers commissie op de koopschat.
7. Bezit van dit eigendom zal dadelyk gegeven worden, en het zal van dien dag blyven voor de risico, winst of verlies van den kooper tot securiteit waarvan de kooper zich verbindt met zyn persoon en goederen als naar rechten.
8. Indien de Afslager by de opveiling eenige misgissing moge begaan zal dezelve niet bindende worden beschouwd, noch op den kooper of verkooper, maar onmiddellyk geredresseerd worden.
9. Dit eigendom wordt verkocht zooda's het thans ter plaatse is liggende in uitgestrektheid daar de kooper niet begeert van de overmaat te profiteeren, noch zal hy verantwoordelyk zyn voor eenige tekortkoming in de grootte derzelve.
10. De verkooper behoudt het recht eenig bod te weigeren of te accepteren.
11. Een ieder zal onderhevig zyn aan eenige belasting, welke van tyd tot tyd door de Kerkeraad, die het beheer van het dorp in handen zal hebben, en zal kunnen geheven worden ten einde het dorp en toebehoorende eigendommen in orde te brengen en te houden.
12. De kooper, eigenaar of bewoner van eenig erf zal gehouden zyn en verplicht zyn de straten en watervoren, waarin zulk erf gelegen is, te maken en in behoorlyke orde te houden, voor zoo verre prestatie van deze dienst hem zal worden opgelegd door het Dorpsbestuur, en by gebreke van dien zal zulks ten zyne koste door en op last van bovengenoemde Kerkeraad worden bewerkstelligd.
13. De Kerkeraad zal van tyd tot tyd het recht hebben zoodanige bepalingen en veranderingen te maken als het zal noodig oordeelen, en zal de kooper, eigenaar of bewoner van eenig erf zich moeten onderwerpen aan alle zoodanige regulaties.
14. De kooper, eigenaar of bewoner van eenig erf zal geen recht hebben een Kantien te houden of drank te verkoopen zonder verlof van de Kerkeraad der Ned. Ger. Gemeente in geschrifte.

which has been duly paid,  
thatsoever shall be requisite  
if personally present and  
greeing to ratify, allow and  
cause to be done, by virtue

and Merweville  
in witness

15. Geen eigenaar of bewoner van eenig erf zal het recht hebben meer dan 2 stuks groot en 10 stuks klein vee op de gemeente weide of het dorps weiveld (door de commissie aan te wyzen) te laten grazen op voorwaarde dat zulk vee het bonafide eigendom is van zoodanigen eigenaar of bewoner; in deze conditiën worden echter niet begrepen personen die naar de Kerk komen of om andere wettige reden het dorp bezoeken. Reizigers zullen niet worden toegelaten langer dan 24 uren hun vee op het weiveld te laten weiden zonder verlof van het bestuur.
16. Het dorpsbestuur laat in geen geval toe dat op de dorpsweide een schut zal worden opgericht of aangehouden, tenzy het bestuur zelfs een Schut op het dorp plaatst onder goedkeuring van het Gouvernement, en hetzelfde zal door hen worden uitgevoerd of bestuurd.
17. De koper of eigenaar van elk water erf zal jaarlyks moeten betalen aan de Kerkeraad de somma van vyftien shillings, en die van een droog erf de somma van zeven shillings en zes pence. Deze belasting zal betaald moeten worden op den 1sten Januari van elk jaar.
18. De koper, eigenaar, of bewoner van eenig erf zal geen recht hebben volk op zyn erf te laten liggen, veel minder hutten van eenigen aard op hetzelfde te laten bouwen, en het bestuur zal het recht hebben by overtreding hiervan na drie dagen vooraf kennisgeving zoodanige hutten, enz., te laten afbreken en vernietigen, wanneer tegen dit artikel wordt gehandeld.
19. Geen eigenaar of bewoner van eenig erf zal het recht hebben asch of ander vuilnis op zyn erf te laten liggen, maar moeten zulks vervoeren naar eenedoor het bestuur daartoe aangewezen plaats.
20. Geene koper of eigenaar zal het recht hebben eenige groene boomen, bosschen of hout te kappen of te benadeelen.
21. De koper of eigenaar van elk watererf zal worden toegekend zoodanig recht op water als bestaanbaar zal zyn met eene juiste verdeeling van den tegenwoordigen water voorraad voor de thans gemeente water erven.
22. Het water zal verdeeld worden in gelyke deelen onder koopers of eigenaars van water erven, door de Kerkeraad of het Bestuur, dat voor dat deel wordt aangesteld.
23. De eigenaar of bewoner van eenig erf zal het recht hebben een put voor water te graven maar slechts voor zyn eigen gebruik en grond.
24. Niemand zal recht hebben meer dan twee erven te koopen by de eerste opveiling.
25. De acten van transport evenals alle andere documenten en acten in verband met den verkoop zullen door den heer A. P. Theron of zyn gemachtigde worden opgemaakt.